

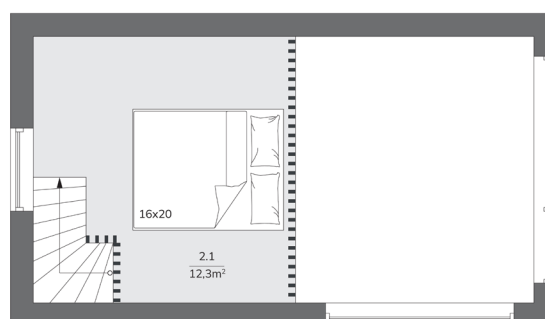
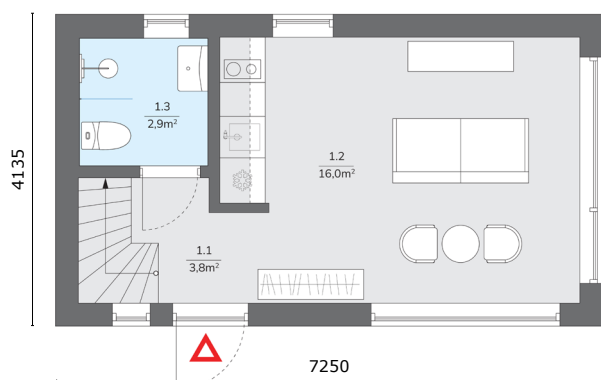


# Bitus Home.

# 30-B

Sākot ar

**50'500€ + PVN**



**30m<sup>2</sup>**

Apbūves laukums

**22,7m<sup>2</sup>**

Dzīvojamā platība

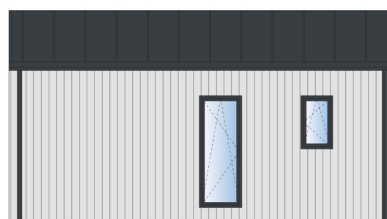
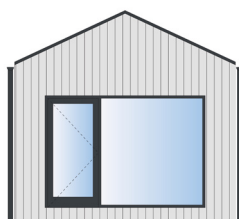
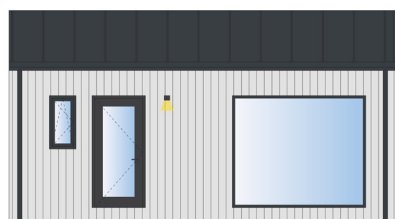
**12,3m<sup>2</sup>**

Bēniņu zona

## APRAKSTS

Bitus Home 30-B ir kompakts, taču izteismīgs risinājums tiem, kas mīl atvērtu plānojumu un gaismas pielietu telpu. Pirmajā stāvā paveras plaša dzīvojamā zona, kur virtuve un atpūtas daļa saplūst vienā brīvā un harmoniskā plūsmā. Augstie griesti un lieli logi piešķir vieglumu un plašuma sajūtu, aicinot dabisko gaismu un apkārtni kļūt par mājas daļu. Blakus izvietota vannasistaba – kompakta, bet praktiska ikdienas ērtībām.

Guļamzona mājiņi iekārtota bēniņos, atbrīvojot pirmo stāvu plašākai lietošanai un piedāvājot privātu atpūtas patvērumu. Uz bēniņiem ved kāpnes ar gudri integrētu skapi – elegants un pārdomāts risinājums, kas apvieno uzglabāšanu ar ikdienas funkcionalitāti.



## MĀJAS APRĪKOJUMS

Māja tiek piegādāta ar pilnībā pabeigtu ārējo un iekšējo apdari. Iekļauti PVC logi ar trīskāršu stiklojumu, kvalitatīvs skārda jumta segums, flīzēta vannasistaba ar Grohe santehniku, kā arī pilnībā aprīkota virtuve ar iebūvētu Electrolux tehniku.

Apkures risinājums – elektriskais: siltās grīdas vannasistabā un WiFi vadāmi sienas radiatori dzīvojamajās telpās. Par svaigu gaisu rūpējas regulējamie gaisa pieplūdes vārsti un piespiedu ventilācija vannasistabā. Siltais ūdens tiek nodrošināts ar elektrisko boileri.

## PAMATA KOMPLEKTĀCIJA

### Grīda

- Quick-Step 8mm lamināta grīdas segums
- Lamināta apakšklājs,
- 22mm OSB/3,
- 44x244mm C24 koka karkass,
- 250mm Paroc Ultra plus akmens vate,
- Windstopper vēja aizsardzības plāksnes.

### Ārsienas

- 21x120/145mm vertikāla krāsota koka apdare,
- 28x44mm horizontāls latojums, spiedienimpregnēts
- 20x44mm vertikāls latojums, spiedienimpregnēts,
- Siga Majcoat 150 pretvēja barjera,
- 9,5mm pretvēja ģipškartona plāksne,
- 44x144mm C24 koka karkass,
- 150mm Paroc Ultra plus akmens vate,
- 12mm OSB/3,
- Siga Majpell tvaika barjeras membrāna,
- 44x44mm koka komunikāciju latojums,
- 42mm Paroc Ultra akmens vate,
- Huntonit cietās kokšķiedras apdares paneli.

### Iekšsienas

- Huntonit cietās kokšķiedras apdares paneli,
- 44x94/120/144mm koka karkass, C24,
- 100/125/150mm Paroc Ultra akmens vate,
- Huntonit cietās kokšķiedras apdares paneli.

### Pārsegums

- Quick-Step 8mm lamināta grīdas segums,
- 64mm slīpētis un krāsots CLT koka elements.

### Jumts

- Ruukii Classic skārda jumta segums,
- 28x90mm šķērslatojums, spiedienimpregnēts,
- 44x44mm koka garenlatojums, spiedienimpregnēts,
- Siga Majcoat 150 pretvēja barjera,
- 44x194mm C24 koka karkass,
- 200mm Paroc Ultra akmens vate,
- Siga Majpell tvaika barjeras membrāna,
- 44x44mm koka komunikāciju latojums,
- 42mm Paroc Ultra akmens vate,
- Huntonit cietās kokšķiedras apdares paneli.

### Logi un durvis

- PVC Premium klases profila logi un durvis,
- Ieejas durvju krāsojums vienā krāsā no abām pusēm,
- Logu krāsojums vienā krāsā no abām pusēm,
- Koka iekšdurvis, vienā krāsā no abām pusēm,
- Ozoloka sliekšnis iekšdurvīm uz vannas istabu.

### Vannas istaba

- Ifo Sign uz grīdas stāvošs tualetes pods,
- IKEA Bäcksjön/Ångsjön 60cm izlietne ar skapi,

### ozols,

- Grohe Bauedge izlietnes jaucējkrāns,
- IKEA Faxälven 60cm spoguļskapis virs izlietnes,

### ozols,

- Grohe Tempesta 210 dušas sistēma,
- Radaway stikla dušas siena, 80cm,
- Flizēta dušas zona ar grīdā iebūvētu ūdens trapu,
- Ariston Velis Evo 50 siltā ūdens boileris.

### Virtuve

- Individuāli izgatavota virtuves mēbele,
- Blum furnitūra,
- Egger virtuves virsma,
- Iebūvēts LED apgaismojums,
- Franke MARIS izlietne,
- Grohe Concetto virtuves jaucējkrāns,
- Electrolux 2 rīņņu indukcijas plīts virsma,
- Electrolux iebūvēts tvaika nosūcējs,
- Electrolux pabūvēts ledusskapis ar saldētavu.

### Apkure un Ventilācija

- Elektriskie sienas radiatori ar WIFI vadību,
- DEVI elektriskā siltā grīda vannas istabā,
- Smart termoregulators vannas istabai,
- Fresh svaigā gaisa vārsti dzīvojamās istabās,
- Pax Norte vannas istabas nosūces ventilators.

### Elektroinstalācijas un apgaismojums

- Schneider Sedna Design slēdži un kontaktligzdas,
- Robus Slim iebūvēts apgaismojums,
- 1 gab fasādes apgaismojums pie ieejas.

### Cits

- Individuāli izgatavotas trepes uz bēniņu zonu ar iebūvētu skapi.

## IZMAKSAS

Bitus Home 30-B pamata komplektācija*	50'500 €
	PVN 21% 10'605 €
<b>Kopā ar PVN</b>	<b>61'105 €</b>

\* Norādītā cena attiecas uz mājas pamata komplektāciju un neietver uzstādīšanu, piegādi un darbus būvlaukumā. Šos pakalpojumus iespējams precizēt, kad zināma konkrētā atrašanās vieta un projekta detaļas.

## KĀDAS PAPILDUS IZMAKSAS JĀPAREDZ?

- Būvniecības saskaņošanu būvvaldē
- Pamatu izbūvi – pielāgota risinājuma izstrāde atbilstoši grunts apstākļiem.
- Ārējo komunikāciju pieslēgšanu – elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgumi.
- Piegāde – izmaksas tiek aprēķinātas ņemot vērā izvēlēto mājas modeli un galamērķi.
- Mājas uzstādīšanu – celtni izmaksas mājas novietošanai uz pamatiem.
- Labiekārtošanu – pagalma un piebraucamo ceļu izbūve, apzaļumošana, terases un bruģējuma ierīkošana.



Vēlies uzzināt vairāk?

Apmeklē [www.bitushome.lv](http://www.bitushome.lv) vai raksti mums uz [info@bitushome.lv](mailto:info@bitushome.lv)

## PAPILDAPRĪKOJUMS

Cenas norādītas bez PVN

### Mājas interjers un aprīkojums

Krāsota koka iekšējā apdare	- €
Ģipškartona sienas apdare	- €
Dabīga Ozolkoka parketa grīdas segums	1'600 €
Vinila grīdas segums	400 €
Flizēta ieejas zona	400 €
Cossentino Dekton virtuves virsma	700 €
Flizēta virtuves siena starp skapīšiem	300 €
Izmaiņas virtuves komplektācijā	pēc projekta, €
Pie sienas stiprināms tualetes pods	800 €
Zehnder dvieļu žāvētājs vannas istabā	450 €
Elektriskā siltā grīdas apkure visā mājā	2'000 €
Gaiss-gaiss siltumsūkņa sagatave sienās	350 €
Midea gais-gaiss siltumsūkņi	1'600 €
Daikin gais-gaiss siltumsūkņi	2'400 €
Contura malkas krāsns ar skursteni	5'000 €
Lampu gaismas intensitātes regulēšana	500 €

### Mājas ārpusē un projekts

Linax ārējā apdare	1'000 €
Linax koka jumta segums	2'200 €
Izmaiņas logu specifikācijā	pēc projekta, €
Climatrend koka logi	4'500 €
Climatrend koka ieejas durvis	1'000 €
Gudrā slēdzene ieejas durvīm	700 €
Papildus fasādes apgaismojums, gb	100 €
Dārza laistīšanas izvads	300 €
Impregnēta skujkoka terase ar karkasu, m <sup>2</sup>	80 €
Impregnēta Linax terase ar karkasu, m <sup>2</sup>	100 €
Jumtiņš virs ieejas	pēc projekta, €
Pergola	pēc projekta, €

Ja vēlamais risinājums nav redzams mūsu piedāvājumā, sazinies ar mums – sadarbojamies ar vadošajiem piegādātājiem un nodrošinām individuālu pieeju katram klientam.

Cenas ir informatīvas un var tikt mainītas bez iepriekšēja brīdinājuma. Par aktuālajām cenām pārliecinieties pie Bitus Home pārstāvjiem.